



TAMPERE

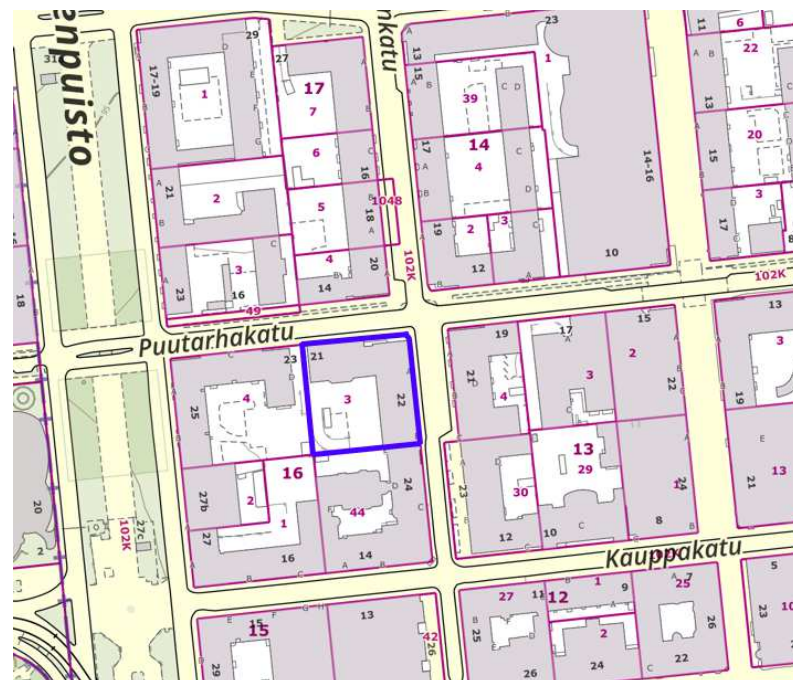
22.9.2026

II (Tammerkoski), Näsilinnankatu 22, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8761

Diaarinumero TRE:3530/10.02.01/2025

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Ehdotusvaiheesta nähtävilläoloaikana 16.4.- 18.5.2026
saadut muistutukset (1 kpl) ja viranomaislausunnot (2 kpl)
Yhteensä 3 kpl.



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Lupa- ja valvontavirasto: Pirkanmaan ELY-keskus pyysi luonnosvaihtoehtoista antamassaan palautteessa etsimään ratkaisua, joka soveltuu hienovaraisemmin arvoympäristöön. Kahden kerroksen korotus on vielä liian raskas, huomiota herättävä ja varjostava. Aineistoon on liitettävä kuvaupotus, joka esittää liittymisen viereiseen jugend-tyyliseen rakennukseen. Näsilinnankadun varrella toteutettu täydennysrakentaminen sopii poikkeuksellisen kauniisti katukuvaan, ja korotuksessa pitäisi lähtökohtana olla vastaava korkealaatuinen ja huolellinen suunnittelu. Kaavasta on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu.	Korotusosan selkeys ilman sisäänvetoja on todettu sopivaksi modernin arvorakennuksen ulkoasuun. Korotusosan korkeus, joka tekee rakennuksesta yhteensä kahdeksankerroksisen, ei ole kaupunginosan korttelirakenteessa poikkeuksellinen. Näsilinnankadun katumaisemalla ei ole todettu erityisiä arvoja.	Viitesuunnitelmaan ja selostukseen liitetään kuvaupotus, jossa näytetään rakennuksen liittyminen viereiseen jugend-rakennukseen.
Pirkanmaan maakuntamuseo: Kaavaratkaisu on hyväksyttävissä ja vaikutusten arviointi tuo kattavasti esille hankkeen vaikutukset. Ei huomautettavaa.		Merkitään tiedoksi.
Pirkanmaan liitto: Ei anna lausuntoa.		Merkitään tiedoksi.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
As Oy Kauppakatu 14: Asemakaavaehdotus on kehittynyt myönteiseen suuntaan. Puutarhakadun varren rakentaminen sijoittuu aiempia ratkaisuja paremmin. Ajorasite on huomioitu asianmukaisesti. Asumisen osuus pitää turvata kaavassa riittävästi. Kaavan mahdollistama lisärakentaminen tulisi määrätä asumiskäyttöön. Korotusosan liittyminen Kauppakatu 14 rakennukseen tulisi määrätä selkeästi sisäänvedetyllä nivelosalla. Ikkunoiden sijoittaminen korotusosan eteläpäätyyn tulee kieltää.	Asemakaavan muutoksen tuottama lisärakennusoikeus tullaan erittäin todennäköisesti toteuttamaan asuinrakentamisena. Uusille toimisto- ja liiketiloille ei tässä sijainnissa ole samalla tavalla kysyntää kuin asumiselle. Kauppakatu 14 suuntaan esitetyt ikkunat korotusosan ylimmässä kerroksessa vaativat toteutuakseen rasitesopimuksen Kauppakatu 14 kanssa.	Korotusosan eteläpäätyyn esitetyt ikkunat poistetaan viitesuunnitelmista.